

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-1116-LOCA-5/2025
Заводни број: 353-254/2025
Датум: 24.10.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/23), члана 2., 3., и 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Плана генералне регулације Руме („Сл.лист општина Срема“, бр. 32 /21, 2/23, 9/24, 7/25), поступајући по захтеву за измену Локацијских услова број ROP-RUM-1116-LOC-1/2025, Интерни број 353-9/2025 од 29.01.2025. године, инвеститора Општине Рума из Руме, ул. Главна бр. 155, ПИБ: 101913980, МБ: 08026106, поднетог путем Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума из Руме, овлашћено лице Марина Лазић, заведеном под бројем ROP-RUM-1116-LOCA-5/2025, Интерни број: 353-254/2025 од 07.10.2025. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И МЕЊАЈУ СЕ Локацијски услови бр. ROP-RUM-1116-LOC-1/2025, Интерни број 353-9/2025 од 29.01.2025. године за реконструкцију улице Владимира Назора на катастарским парцелама број: 7292, 7300, 7308/1, 7317, 7334/1, 6432/2, 6897/4, 6900/2 и деловима катастарских парцела број: 7297, 7305, 7314/1, 7319, 7338, 6432/1, 7337, 6643, 12657, 12658/10 к.о Рума, на основу Плана генералне регулације Руме („Сл.лист општина Срема“, бр. 32 /21, 2/23, 9/24), потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу, тако да сада гласе:

ИЗДАЈУ СЕ Локацијски услови бр. ROP-RUM-1116-LOCA-5/2025, Интерни број 353-254/2025 за реконструкцију улице Владимира Назора у Руми у две фазе: 1. Прва фаза обухвата изградњу инфраструктуре и 2. Друга фаза обухвата изградњу саобраћајнице са семафорском сигнализацијом, на катастарским парцелама број 7292, 7300, 7308/1, 7317, 7334/1, 6432/2, 6897/4, 6900/2 и деловима катастарских парцела број 7297, 7305, 7314/1, 7319, 7338, 6432/1, 7337, 6643, 12657, 12658/10 у к.о. Рума, на основу Плана

генералне регулације Руме („Сл.лист општина Срема“, бр. 32 /21, 2/23, 9/24), потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

у поднаслову **1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**, измене се врше у тачкама бр. 4, 5, 6 и 9:

- у тачки 4. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ, после текста додаје се зарез и текст: „постојећа линијска подземна и надземна инфраструктура“

- у тачки 5. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈЕ ТРЕБА УКЛОНИТИ, мења се цео текст и гласи:

„- делови коловоза који су предмет реконструкције

- измештање траса 20kV мреже

Пројектом предвидети измештање кабловске мреже 20кВ које неће моћи задржати своју трасу, због изградње нових инсталација и саобраћајница у складу са добијеним условима ИЈО.

- измештање гасоводне мреже у јужном делу улице Владимира Назора Пројектом предвиђено измештање гасоводне мреже, а у свему у складу са добијеним условима ИЈО. „

- у тачки 6. ПРИСТУП ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ: (директан, индиректан, право службености), после текста додаје се текст :

„(од регулационе линије до регулационе линије).“

- у тачки 9. ЗНАЧАЈ ИЗГРАДЊЕ, мења се цео текст и гласи:

„Реконструкција улице Владимира Назора са пратећом комуналном инфраструктуром у Руми. „

у поднаслову **2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**, измене се врше у тачки бр. 2, а између тачке бр.9 и 10 се додаје нова тачка, постојећа тачка бр. 10 постаје бр.11 и у њој се врше измене:

- у тачки 2. КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ ОБЈЕКТА, после свих класификација додаје се текст:

„ 222100 (100%) – локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда) “

- тачка 10. КРУЖНА РАСКРСНИЦА, додаје се текст:

„На км 1+124.71 пројектована је кружна раскрсница – није тема овог пројекта, биће урађена кад се стекну услови

Пречник кружне раскрснице је 35,0 метара. Саобраћајница унутар кружне раскрснице је ширине 7,0 метара, са прелазним коловозом од 1,5 метар. Пречник круга зелене површине је 18,0 метара.

Радијус улива Ru: 12 м

Радијус излива Ri: 14 м

Ширина улива b_u : 3.50 м

Ширина излива b_i : 3.75 м “

- у тачки 11: ДРУГО, брише се напомена и после текста додаје се текст:

„Све према Главној свесци ИДР-29/24-0- Изм из октобра 2025.године и Пројекту саобраћајница ИДР-29/24-2/2 из јануара 2025.године, израђен од стране пројектног бироа „Road design“ из Београда, ул. Гвоздићева бр.6, локал 3.

Напомена:

Кружна раскрсница није тема овог пројекта, биће обрађена посебним пројектом.

Пружни прелаз није тема овог пројекта, биће обрађено посебним пројектом.

Пропуст за Борковочки поток није тема овог пројекта, биће обрађено посебним пројектом.“

у поднаслову **3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**, измене се врше у тачки бр. 6, 7, 8, 15 и у напомени:

- тачка 6. ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА, мења се цео текст и гласи:

„Придржавати се свих Закона и других прописа који уређује заштита од пожара за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјалима“

- у тачки 7. ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ, после текста додаје се текст:

„Пројектом саобраћајне сигнализације за време извођења радова треба предвидети посебну организацију и регулацију саобраћаја на улицама где се јављају сметње за нормално одвијање саобраћаја које су проузроковане извођењем радова на путу. Предложена решења саобраћајне сигнализације за време извођења радова треба да обезбеде несметано и безбедно одвијање саобраћаја на деоници пута где се изводе радови и која гарантују потпуну безбедност саобраћаја и радника на извођењу радова.

Планови одвијања саобраћаја раде се на основу обима и значаја радова због којих је поребно да се спроведе делимично затварање пута. На местима делимичног затварања коловоза где сужени део коловоза не омогућава увођење двосмерног одвијања саобраћаја потребно је спровести наизменично пропуштање саобраћаја. На тим местима, наизменично пропуштање саобраћаја спровести помоћу светлосних саобраћајних знакова (семафора), а алтернативно ручно, заставицама. Градилишта и привремене препреке морају се означити одговарајућим саобраћајним знаковима, ознакама на коловозу и опремом.

Означавање радова на путу, посебно ноћу и у условима смањене видљивости (магла, киша, прашина и сл.) треба извршити трепћућим светлима.

Пројектна решења треба предвидети у складу са Правилником о начину регулисања саобраћаја на путевима у зони радова и техничким препорукама о означавању радова на путу.

У току израде Пројекта вршити редовне консултације са представницима Инвеститора и предузећима који су власници инсталација.“

- у тачки 8. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СИГУРНОСТИ СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНА, после текста додаје се текст:

„Приликом реконструкције и извођења радова на инфраструктури, посебну пажњу посветити постојећим подземним прикључцима корисника како би се спречила оштећења.

- у тачки 15. ДРУГО, брише се - и додаје се текст:

„Придржавати се свих правних прописа и стандарда који уређују појединачне области у којима се врше радови према идејном решењу.

Пре почетка радова потребно је открити и видно обележити постојеће инсталације како би се спречила оштећења.“

- у НАПОМЕНИ, после текста додаје се текст нове тачке:

„Приказане бруто површине могу одступити у мањој мери приликом извођења радова на терену.“

У поднаслову 6. ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ, ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, измене се врше у тачки бр. 1:

- у тачки 1. МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ОБЈЕКТА, мења се текст и гласи:

„Према овом идејном решењу изградња би се обавила у две фазе:

1. Прва фаза обухватала би изградњу инфраструктуре,
2. Друга фаза обухватала би изградњу саобраћајнице са семафорском сигнализацијом.“

Све остале одредбе у Локацијским условима бр. ROP-RUM-1116-LOC-1/2025, Интерни број 353-9/2025 од 29.01.2025. године и Локацијским условима бр. ROP-RUM-1116-LOCA-2/2025, Интерни број 353-35/2025 од 21.02.2025. године издатим од стране овог Одељења, остају на снази.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР (0-Главна свеска и 1-Пројекат саобраћајнице) ;-Прилог 11; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје;- Овлашћење; - Потврда о пријему захтева; -Допис за измену локацијских услова.

- Надлежни орган је по службеној дужности затражио од Јавног предузећа за урбанизам и изградњу Рума измену услова за пројектовање и прикључење објекта јер је дошло до допуне документације у вези са фазном изградњом. Локацијски услови чија измена се тражи овом ИДР нису предвиђали фазну изградњу. Овим ИДР изградња би се обавила у две фазе:

- Прва фаза обухватала би изградњу инфраструктуре а,
- Друга фаза изградњу саобраћајнице са семафорском сигнализацијом.

Дана 23.10.2025. године надлежно предузеће доставило је измењене урбанистичко техничке услове под бројем 1/3-163-1/25 којом се дозвољава тражена измена горе поменутих Локацијских услова.

Увидом у нови захтев и достављену документацију утврђено је да су испуњени услови и да је могуће изменити горе наведене локацијске услове.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 3222908803, општинска административна такса.

Обрадила

дипл. правник Љиљана Ђукић Ковачевић

ДОСТАВИТИ:

1. Архиви
2. Инвеститору
3. Имаоцима јавних овлашћења

Шеф одељења

дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић